

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în municipiul Arad, zona Aradul Nou, str. Caransebeș nr. 8, înscris în CF nr. 331750 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20618/11.03.2024,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20620/M4/11.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 331750 Arad, cererea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 93724/16.11.2023, documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, strada Caransebeș, nr. 8, înscris în CF nr. 331750 Arad nr. top. 1523-1525-Aradul Nou, de la 1836 mp la 1630 mp, unde Statul Român deține cota de 23/24, respectiv persoanele fizice dețin o cotă de 1/24, conform măsurătorilor, respective a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă modificarea cotelor de teren aferente imobilului conform anexei, ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, astfel: Statul Român va avea o cotă de 1562/1630 mp., iar persoanele fizice, o cotă de 68/1630 mp.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 20618/11.03.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, zona Aradul Nou, str. Caransebeș nr. 8, înscris în CF nr. 331750 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 331750 Arad,
- cererea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 93724/16.11.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad str. Caransebeș nr. 8, înscris în CF nr. 331750 Arad nr. top. 1523-1525-Aradul Nou , conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20618/11.03.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, zona Aradul Nou, str. Caransebeș nr. 8, înscris în CF nr. 331750 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 331750 Arad,
- cererea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 93724/16.11.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 93724/16.11.2023, prin care se solicită actualizarea informațiilor din cartea funciară conform limitelor de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în CF nr. 331750 Arad nr. top. 1523-1525-Aradul Nou, s-a întocmit documentația cadastrală executată de S.C. Datcad S.R.L. cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului antemenționat, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 1836 mp la 1630 mp.

Diminuarea de suprafață este justificată prin memoriul tehnic întocmit de către S.C. Datcad S.R.L., prin faptul că, gardul din incinta imobilului nu reprezintă limita juridică a imobilului menționat mai sus, fiind verificate și limitele imobilelor învecinate, acestea respectând suprafețele înscrise în CF nr. 343432 Arad situat în str. Caransebeș nr. 6 și CF nr. 345555 Arad situate în Caransebeș nr. 10.

Mai mult, prin Sentința Civilă nr. 4399 din 26.09.2022, coproprietari persoane fizice din CF nr. 331750 Arad, se atribuie cota de 1/24 parte din imobilul intravilan cu casă, str. Caransebeș nr. 8, ap. 2, Statul Roman având o cotă de 23/24 parte din imobilul cu casa.

Ulterior modificării se vor actualiza și informațiile referitoare la inventarul de bunuri a Serviciului Fond Locativ.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad str. Caransebeș nr. 8, înscris în CF nr. 331750 Arad nr. top. 1523-1525-Aradul Nou, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj.Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Arh. Alina Toma

Avizat juridic